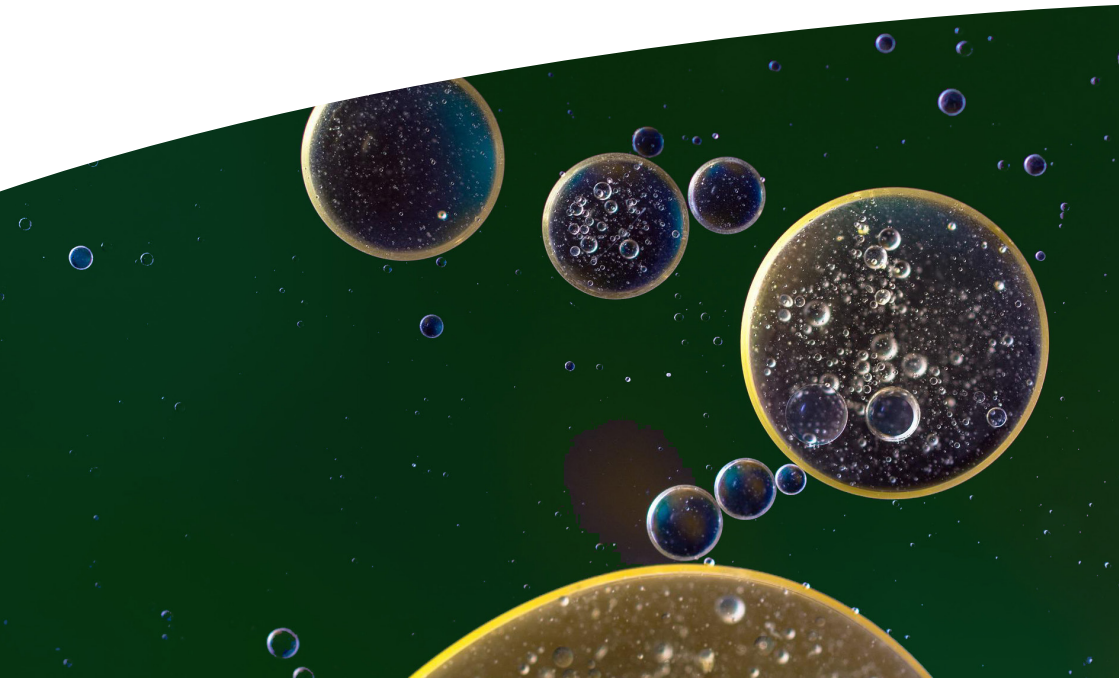




Laholmsbuktens VA

Fett orsakar problem i avloppssystemet

Riktlinjer för installation av fettavskiljare
i Halmstads och Laholms kommuner



Den här informationen riktar sig till verksamheter som finns inom Laholmsbuktens VA:s verksamhetsområde och som släpper ut mer fett än ett normalt hushåll.

Varför krävs fettavskiljare?

Utsläpp av avloppsvatten som innehåller mycket fett kan orsaka ett stort problem i avloppssystemet. I ledningsnätet är temperaturen låg, vilket innebär att fett stelnar och fastnar på rörväggarna. Detta skapar risk för stopp i ledningen och översvämning av avloppsvatten i fastigheten. Ansamlat fett kan bilda svavelväte som kan ge frätskador på betongrör, vilket förkortar livslängden av ledningsnätet. Fett lockar även råttor till ledningsnätet.

För att förhindra att problem med fett uppstår ska alla verksamheter installera en fettavskiljare, om de släpper ut mer fett än ett normalt hushåll.

Fettavskiljare minskar mängden fett till avloppsledningsnätet och minskar risken för översvämningar i fastigheten.

Exempel på verksamheter som ska ha fettavskiljare:

- Bageri
- Café
- Catering
- Charkuteri
- Gatukök
- Grill
- Konditori
- Livsmedelsbutik
- Livsmedelsindustri
- Mottagningskök
- Pizzeria
- Restaurang
- Rökeri
- Salladsbar
- Kiosk med beredning av mat
- Slakteri
- Mejeri
- Storkök

Även övriga verksamheter, som inte nämns ovan, kan behöva fettavskiljare för att undvika negativ påverkan på ledningsnät och reningsprocesser.

Hur fungerar en fettavskiljare?

Fett är lättare än vatten och flyter därför upp och lägger sig på ytan på avskiljaren medan vattnet rinner vidare ut i avloppet.

Skötsel och tömning

För att fettavskiljaren ska fungera behöver den vara korrekt dimensionerad, tömmas tillräckligt ofta och återfyllas med vatten efter tömning. Kontakta en kunnig konsult inom VVS för att få nödvändig hjälp.

Om larm finns ska det kontrolleras och dokumenteras. Tömningsintervallet behövs för att säkerställa att det inte går för lång tid mellan tömningarna. Fettavskiljaren ska tömmas vid behov, var tredje månad är ett lämpligt intervall att utgå ifrån men det kan behövas både oftare och mer sällan. Tömningen måste anpassas efter belastningen på avskiljaren. En full fettavskiljare fungerar inte bra.

En tömningsjournal med tömningsdatum och utförare ska finnas tillgänglig och kunna visas upp vid kontroll. Verksamhetsutövaren ska kunna visa tömningsavtal.

Användning av disk- och rengöringsmedel kan störa fettavskiljarens funktion. Använd milda, gärna miljömärkta medel så långt det är möjligt.

Fettavfall

Fettavskiljaren är inte konstruerad för att ta emot matolja, frityr- och stekfett och detta får därmed inte hällas i avlopp. Det ska samlas i en behållare som lämnas till återvinning oavsett om fettavskiljare finns.

Regler och krav

VA-huvudmannen, Laholmsbuktens VA AB, är inte skyldig att ta emot avloppsvatten från industrier och andra verksamheter om avloppsvattnets innehåll skiljer sig från vanligt hushållsvatten. Huvudmannen beslutar huruvida innehållet överensstämmer med hushållsvatten.

Om avvikelser upptäcks har huvudmannen rätt att koppla bort verksamheten från den allmänna VA-anläggningen.

- **Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)**

Fastighetsägaren får inte använda en VA-installation så att den kan skada ledningsnät, pumpstationer eller processen i reningsverket.

- **ABVA, Allmänna bestämmelser för användandet av allmän vatten- och avloppsanläggning**

Bestämmelserna föreskriver att fastighetsägaren är ansvarig för utsläpp från fastigheten. ABVA ställer krav på det som släpps till avloppsledningsnätet.

- **Laholmsbuktens VA:s riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från yrkesmässig verksamhet**

Riktlinjerna är ett komplement till ABVA som anger riktvärden för utsläpp av föroreningar till avloppsledningsnätet.

- **Boverkets byggregler (BFS 2011:6)**

Enligt Boverkets byggregler ska fettavskiljare installeras i spillvatteninstallationer där vattnet kan innehålla mer än obetydliga mängder av fett.

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren är ytterst ansvarig att ha rätt VA-installation i fastigheten och även att fettavskiljaren sköts korrekt och fungerar. VA-huvudmannen har rätt att undersöka fastighetsägarens VA-installation, dess användning och tömningsfrekvens.

Fastighetsägaren kan bli ersättningskyldig för kostnader som VA-huvudmannen haft till följd av utsläpp från fastigheten.

Ska du starta en livsmedelsverksamhet

Kontrollera att fettavskiljare finns i fastigheten innan verksamheten påbörjas. Vid hyra av livsmedelslokal med fettavskiljare säkerställ tömnings- och skötselansvar av fettavskiljare i hyresavtalet. Om en fettavskiljare ska installeras ska det anmälas till bygglovsenheten på kommunen. Anmälan ska göras i god tid innan installation påbörjas för att kunna få nödvändig information och ett startbesked.



Kontakt

Laholmsbuktens VA AB

Laholmsbuktens VA AB
tel: 010 - 164 60 00
e-post: kundservice@lbva.se

Halmstads kommun

Halmstad direkt
tel: 035 - 13 70 00
e-post: direkt@halmstad.se



Laholms kommun

Medborgarservice
tel: 0430 - 150 00
e-post: medborgarservice@laholm.se

